

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p	Położenie	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Dolna	1173/244	502	KA1M/00050975/4	30 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona przy ul. Dolnej, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej, cieką wodnego rzeki Bierawki i stawu oraz terenów niezabudowanych; stanowi teren regularnego kształtu, na którym znajduje się nieurządzona, nieuporządkowana zieleń niska i wysoka w postaci nieużytków; teren o umiarkowanym spadku w kierunku południowym i południowo-zachodnim. W granicach działki uzbrojenie sieciowe: kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej i wody oraz w sąsiedztwie: sieć gazowa i kanalizacja sanitarna. Nieruchomość nie jest ogrodzona, zorganizowana ani zagospodarowana. Posiada bezpośredni dostęp do zorganizowanej drogi utwardzonej kruszywem.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MN/U5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu

...11.12.2020 r.

Z up. Burmistrza Miasta

*mgr inż. Tomasz Szier*

Naczelnik

Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Odpadów Komunalnych